

Societatea **IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L.** este persoană juridică română și își desfășoară activitatea potrivit legislației române și a actului constitutiv.

Activitatea **IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L.** este definită prin legislația specifică, respectiv:

1. O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
2. Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale;
3. Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
4. Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Asociații Iași Industrial Park sunt **JUDEȚUL IAȘI prin CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI și COMUNA LETCANI prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LETCANI.**

Sediul social actual al societății este în Județul Iași, **Municipiul Iași, bld. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, camera nr. 121, acesta urmând a fi schimbat în momentul în care vor fi finalizate formalitățile de intabulare ale construcției ce a fost edificată pe terenul dat în administrarea parcului industrial.**

Activitatea **IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L.** este definită prin:

- profesionalism și performanță;
- transparență și predictibilitate;
- etică și integritate.

Toate acestea conduc la un comportament de piață care să îmbunătățească încrederea în integritatea societății și în capacitatea sa de a furniza servicii de calitate.

Obiectul principal de activitate al societății este cel prevăzut de codul CAEN 6832 – respectiv - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract - administrarea parcurilor industriale.

Activitățile secundare autorizate a fi desfășurate de societate sunt:

6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

7021 Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării

7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management

7320 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice

7490 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.

8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor - propunere administrator

Obiectivul major al parcului industrial constă în creșterea atractivității regiunii pentru investitorii români și străini prin crearea unei infrastructuri la standarde europene, care să sprijine dezvoltarea unui mediu de afaceri la nivel regional.

Parcul industrial nu doar concentrează un număr mare de firme pe aceeași platformă, ci aduce beneficii mult mai mari. În primul rând, deschiderea acestor centre presupune o investiție substanțială, ce se reflectă în creșterea numărului de locuri de muncă, dezvoltarea infrastructurii, toate acestea având ca rezultat o creștere economică, la nivel local dar și regional.

Parcul oferă acces facil la principalele rute de transport:

Rutier: drum județean DJ248B, drum european E583, viitoarea autostradă A7 Ungheni-Târgu Mureș și centura ocolitoare pentru trafic ușor a municipiului Iași

Feroviar: calea ferată Iași-Târgu Frumos, Gara Lețcani și viitoarele gări Lețcani Est și Zona Industrială Solo pentru trenul metropolitan.

Aerian: Aeroportul Internațional Iași.

1. Serviciile oferite de parcul industrial

- **Infrastructura industrială:** prin punerea la dispoziție a facilităților de infrastructură, cum ar fi drumuri de acces, utilități (energie electrică, apă, canalizare), facilități de transport (căi ferate, acces la aeroporturi și porturi), precum și rețele de telecomunicații.

- **Servicii administrative** și de gestionare: oferim servicii de administrare, inclusiv gestionarea documentelor și a reglementărilor legale, suport pentru înregistrarea și autorizarea afacerilor, și facilități pentru obținerea autorizațiilor de construire.

- **Servicii de securitate** prin asigurarea serviciilor de pază și protecție, fiind dotate cu sisteme de securitate, camere de supraveghere și echipe de intervenție rapidă, pentru a garanta siguranța companiilor și a angajaților.

- Servicii de întreținere și mentenanță: prin echipe de mentenanță care asigură întreținerea infrastructurii (drumuri, rețele de utilități)

- Consultanță și suport pentru dezvoltare: prin servicii de consultanță în domenii precum dezvoltarea afacerilor, marketing, obținerea de finanțări, și accesul la piețele internaționale.

2. Bunurile produse de parcul industrial:

- **Produse industriale:** Societățile care închiriază/concesionează spații/terenuri în parcul industrial sunt implicate în producția de bunuri, cum ar fi produse electronice, mașini și echipamente, componente auto, produse chimice, îngrășăminte, textile, produse metalice, produse de construcții, și multe altele.

- **Produse de tehnologie avansată:** cercetare-dezvoltare și producția de tehnologii avansate, inclusiv produse electronice, software, echipamente IT și soluții de automatizare industrială.

În concluzie, oferim o gamă diversificată de servicii pentru a sprijini activitățile economice ale societăților, creând un mediu de afaceri eficient și sustenabil.

Aceste servicii sunt vitale pentru succesul pe termen lung al firmelor care aleg să își desfășoare activitățile în cadrul Iași Industrial Park SRL.